

**Zmluva o nájme  
nebytových priestorov č. BA 271/5-446/2014/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,  
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Jozef DROZD**  
**generálny riaditeľ- národný riaditeľ**  
**pre infraštruktúru**

bankové spojenie : Štátna pokladňa  
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
IČO : 30845572  
Tel./fax : 02/442 50 700

( ďalej len ako "prenajímateľ" , , )

a

2. Nájomca: **Krajské centrum voľného času**  
sídlo : Pod Sokolicami č.14  
911 01 TRENČÍN  
štatutárny orgán : **PaeDr. Renáta BIELIKOVÁ**  
riaditeľka  
bankové spojenie : Štátna pokladňa  
číslo účtu : SK91 8180 0000 0070 0050 6679  
IČO : 34056149  
Tel./fax : 032/7446049

( ďalej len ako "nájomca" , , )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č., 300/1 o výmere 4637 m<sup>2</sup>, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **divadelnú sálu** o výmere **1022 m<sup>2</sup>** a **kapacite 574 miest( bez XVII. rady na balkóne, m.č.148** o výmere **82 m<sup>2</sup>** a **kapacite 24 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu: foyer DS I.NP , WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Spevácka súťaž.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
  - a) je povinný hradíť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.

## Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p. SEMaI -53/2014-OdSM
2. Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 342,48 €  
*Slovom: tristoštyridsať dva eur štyridsať osem centov*
  - a) *divadelná sála 322,56 € pri hodnote 35,84 € / hod. ( za počet miest nad 400 ) x 9 hodín + 20 % za akciu II. kategrie ( 35,84=29,87€ + 5,97€ )*
  - b) *m.č. 148 19,92 € pri hodnote 9,96 € / hod ( za počet miest do 100 ) x 2 hodiny + 20% za akciu II.kategórie ( 9,96€=8,30€ + 1,66€)*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **23. novembra 2014** vo výške **342,48 €** , s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271544614** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I .. ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov , ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien , ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín .

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína pre DS **24.11..2014 od 17,00 hod.** a končí dňa **24.11..2014 do 18,00 hod.** , **25.11..2014 od 7,00 hod.** a končí dňa **25.11..2014 do 15,00 hod.**, pre m.č. 148 **25.11..2014 od 10,00 hod.** a končí dňa **25.11..2014 do 12,00 hod.**

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca , ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa

v Trenčíne :

-----  
Prenajímateľ

-----  
Nájomca

## PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-446/2014 pre KCVČ Trenčín  
na dni 24.-25.11.2014 za účelom konania spevákovej súťaže.

### I. Technická časť

#### a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby  
za inštalované spotrebiče , Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

divadelná sála                      osvetlenie a klimatizácia                      80,4 kW/lhod.

celkom :    80,4 x 0,214    x    9    =        154,85 €

divadelná sála                      reflektory                                              65 kW/lhod.

celkom :        65 x 0,214    x    4    =        55,64 €

m.č.148                                      osvetlenie a klimatizácia                      3,18 kW/lhod.

celkom        0,72 x 0,214    x    2    =        0,31 €

---

**Elektrická energia spolu                      210,80 €**

#### b/ náklady na spotrebu tepelnej energie,

v podmienkach PK na 1 m<sup>2</sup> vykurovacej plochy sa spotrebujú ročnom priemere 0.025 kWh  
Cena 1 kWh je 0,099 €

DS        Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 1022 m<sup>2</sup>

2,53    x    9    =        22,77 €

m.č 148 Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 82 m<sup>2</sup>

0,30    x    2    =        0,60 €

---

**Tepelná energia spolu                      23,37 €**

#### c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody  
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

DS -                      1,84    x    9    =        16,56 €

m.č.148                      0,15    x    2    =        0,3 €

---

**Voda spolu                                      16,86 €**

**Celkom                                              251,03 €**

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu  
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín

4. Prijmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. SK05 8180 0000 0070 0017 1928

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval : z. Ing. ~~Zdeněk~~ GERÝK

schválil : vedúci PK : z. Stanislav ~~MARTINÁK~~